



LEGENDA RETELE EDILITARE

- Parcele vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces auto si pietonal spre parcele
- Acces auto
- Acces pitronal
- Retea de apa potabila - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- Retea energie electrica - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord canalizare - propus

LEGENDA lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15:

- Constructii propuse pentru locuinte individuale lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 P+2 (86.70x15=1.296,00 mp)
- Terase propuse lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - 56.1 mp dintre care 2.30x15=34.5 mp terase acoperite si 1.44x15=21.6 mp terase neacoperite)
- Alei auto propuse lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (12.50x9=112.5 mp)
- Alei auto propuse lot 10 (23.95mp)
- Alei auto propuse lot 11 (13.07 mp)
- Alei auto propuse lot 12, 13, 14, 15 (12.50x4=50 mp)
- Alei pietonale propuse lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (53.53x9=481.77 mp)
- Alei pietonale propuse lot 10 (59.25 mp)
- Alei pietonale propuse lot 11 (57.91 mp)
- Alei pietonale propuse lot 12, 13, 14, 15 (53.53x4=214.12 mp)
- Spatiu verde lot 1, (325.00mp)
- Spatiu verde lot 2 (250.84 mp)
- Spatiu verde lot 3 (257.58mp)
- Spatiu verde lot 4 (264.26mp)
- Spatiu verde lot 5 (775.69mp)
- Spatiu verde lot 6 (234.35mp)
- Spatiu verde lot 7 (234.53mp)
- Spatiu verde lot 8 (239.17mp)
- Spatiu verde lot 9 (240.18mp)
- Spatiu verde lot 10 (254.8mp)
- Spatiu verde lot 11 (228.51mp)
- Spatiu verde lot 12 (199.25mp)
- Spatiu verde lot 13 (208.04mp)
- Spatiu verde lot 14 (207.00mp)
- Spatiu verde lot 15 (181.33mp)
- 1 loc de parcare pentru fiecare lot - 15 locuri (2.5x5)
- Pubele de gunoi
- Limita de proprietate/limite loturi
- Bazin etans vidanjabil propus
- Drum privat propus lot 16 (1.220,30 mp)



Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03
S _{teren} = 481.47 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 18.48%; C.U.T. propusa = 0.3	S _{teren} = 407.31 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 21.15%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 414.05 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 21.50%; C.U.T. propusa = 0.4

Parcela 04	Parcela 05	Parcela 06
S _{teren} = 420.73 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 21.15%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 932.16 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 9.54%; C.U.T. propusa = 0.1	S _{teren} = 390.82 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 22.77%; C.U.T. propusa = 0.4

Parcela 07	Parcela 08	Parcela 09
S _{teren} = 391.00 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 22.76%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 395.64 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 22.50%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 396.65 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 22.43%; C.U.T. propusa = 0.4

Parcela 10	Parcela 11	Parcela 12
S _{teren} = 428.44 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 20.77%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 389.93 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 22.82%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 355.72 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 25.01%; C.U.T. propusa = 0.5

Parcela 13	Parcela 14	Parcela 15
S _{teren} = 364.51 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 24.41%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 373.47 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 23.83%; C.U.T. propusa = 0.4	S _{teren} = 337.80 mp S _{construita pr.} = 89.00 mp S _{desfasurata pr.} = 178.00 mp P.O.T. propusa = 26.35%; C.U.T. propusa = 0.4

Teren lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - intravilan
S _{teren} = 6.479,70 mp S _{construita max. pr.} = 1.335,00 mp S _{desfasurata max. pr.} = 2.670,00 mp P.O.T. max. pr. = 20.60%; C.U.T. pr. = 0.1

Teren lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - intravilan
S _{teren} = 6.479,70 mp S _{construita max. pr.} = 1.335,00 mp S _{desfasurata max. pr.} = 6.803,63 mp P.O.T. max. pr. = 35.00%; C.U.T. max. pr. = 1.05

Retrageri limita de proprietate - lot 1					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	481.47	5.00	6.35	0.70	10.80

Retrageri limita de proprietate - lot 2					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	407.31	5.00	5.40	0.70	11.25

Retrageri limita de proprietate - lot 3					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	414.05	5.00	5.40	0.70	11.70

Retrageri limita de proprietate - lot 4					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	420.73	5.00	5.40	0.70	12.15

Retrageri limita de proprietate - lot 5					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	932.16	5.00	3.20	20.30	12.65

Retrageri limita de proprietate - lot 6					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	390.82	5.00	5.80	0.70	9.50

Retrageri limita de proprietate - lot 7					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	391.00	5.00	5.80	0.70	9.50

Retrageri limita de proprietate - lot 8					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	395.64	5.00	0.70	5.05	11.10

Retrageri limita de proprietate - lot 9					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	396.65	5.00	5.15	0.70	11.10

Retrageri limita de proprietate - lot 10					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	428.44	7.55	5.05	0.70	9.55

Retrageri limita de proprietate - lot 11					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	389.93	5.60	0.70	5.10	9.55

Retrageri limita de proprietate - lot 12					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	355.72	5.00	1.00	4.60	8.60

Retrageri limita de proprietate - lot 13					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	364.51	5.00	0.70	4.90	9.25

Retrageri limita de proprietate - lot 14					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	373.47	5.00	0.70	4.90	9.85

Retrageri limita de proprietate - lot 15					
Nr.	Suprafata totala (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	337.80	5.00	0.70	2.85	10.45

Bilantul teritorial - parcela 01 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 02 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 03 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
89.00 mp	18.48%			89.00 mp	21.85%			89.00 mp	21.50%		
67.47 mp	14.01%			67.47 mp	16.56%			67.47 mp	16.30%		
Spatii verzi amenajate	325.00 mp	67.51%		Spatii verzi amenajate	250.84 mp	61.59%		Spatii verzi amenajate	257.58 mp	62.20%	
Total teren studiat	481.47 mp	100%		Total teren studiat	407.31 mp	100%		Total teren studiat	414.05 mp	100%	
POT propus parcela 01 = 18.48%				POT propus parcela 02 = 21.85%				POT propus parcela 03 = 21.50%			
CUT propus parcela 01 = 0.3				CUT propus parcela 02 = 0.4				CUT propus parcela 03 = 0.4			

Bilantul teritorial - parcela 04 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 05 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 06 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
89.00 mp	21.15%			89.00 mp	9.54%			89.00 mp	22.77%		
67.47 mp	16.05%			67.47 mp	7.23%			67.47 mp	17.26%		
Spatii verzi amenajate	264.26 mp	62.80%		Spatii verzi amenajate	775.69 mp	83.21%		Spatii verzi amenajate	234.35 mp	59.97%	
Total teren studiat	420.73 mp	100%		Total teren studiat	932.16 mp	100%		Total teren studiat	390.82 mp	100%	
POT propus parcela 04 = 21.15%				POT propus parcela 05 = 9.54%				POT propus parcela 06 = 22.77%			
CUT propus parcela 04 = 0.4				CUT propus parcela 05 = 0.1				CUT propus parcela 06 = 0.4			

Bilantul teritorial - parcela 07 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 08 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 09 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
89.00 mp	22.76%			89.00 mp	22.50%			89.00 mp	22.43%		
67.47 mp	17.25%			67.47 mp	17.05%			67.47 mp	17.00%		
Spatii verzi amenajate	234.53 mp	59.99%		Spatii verzi amenajate	239.17 mp	60.45%		Spatii verzi amenajate	240.18 mp	60.55%	
Total teren studiat	391.00 mp	100%		Total teren studiat	395.64 mp	100%		Total teren studiat	396.65 mp	100%	
POT propus parcela 07 = 22.76%				POT propus parcela 08 = 22.50%				POT propus parcela 09 = 22.43%			
CUT propus parcela 07 = 0.4				CUT propus parcela 08 = 0.4				CUT propus parcela 09 = 0.4			

Bilantul teritorial - parcela 10 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 11 - situatie propusa				Bilantul teritorial - parcela 12 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
89.00 mp	20.77%			89.00 mp	22.82%			89.00 mp	25.01%		
67.47 mp	19.75%			67.47 mp	18.07%			67.47 mp	18.96%		
Spatii verzi amenajate	254.80 mp	59.48%		Spatii verzi amenajate	228.51 mp	58.60%		Spatii verzi amenajate	199.25		